

용인 경남아너스빌 디센트 고객님의 안녕하십니까? 저희 경남아너스빌 가족이 되신 것에 감사드리며, 항상 고객님의 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다. 아울러 「용인 경남아너스빌 디센트」 중도금대출 신청 및 유상옵션계약과 관련하여 아래와 같이 진행할 예정이오니 참고하여 주시기 바라며, 행사 기간동안 혼잡을 줄이기 위해 동별 지정된 날짜와 장소에 방문하여 주시기 바랍니다.(1단지,2단지,3단지 공동안내)

-아 래 -

**■ 중도금대출 신청 안내**

구분	내용				
신청기간(1차)	11월 16일(수)	17일(목)	18일(금)	19일(토)	20일(일)
해당동	101동, 102동, 104동	105동, 201동, 202동	203동, 302동, 304동	미방문 세대(101동, 102동, 104동, 105동)	미방문 세대(201동, 202동, 203동, 302동, 304동)
시간	오전 10시 40분 ~ 오후 3시 40분				
신청기간(2차)	11월 23일(수)	24일(목)	25일(금)	26일(토)	27일(일)
	101동, 103동, 203동	205동, 301동, 302동	303동, 304동, 305동, 306동	미방문세대(101동, 103동, 203동, 205동, 301동)	미방문세대(302동, 303동, 304동, 305동, 306동)
시간	오전 10시 40분 ~ 오후 3시 40분				
장소	▶ 용인 경남아너스빌 디센트 모델하우스 : 경기도 용인시 처인구 마평동 607-1번지 ※ 중도금 계약을 위한 임시개관 예정이며, 계약자 및 동반 1인만 입장 가능합니다.				
지점 방문 세대	204동, 206동 : 구성농협 본점(1차,2차 모두가능) 및 남산농협 처인성지점(2차기간만) 203동 : 이동농협 천리지점(1차기간만) 및 경남아너스빌 디센트 견본주택				
대출기관 및 구비서류	- 첨부 대출기관의 중도금대출 안내문을 잘 확인하신 후 대출기관 및 구비서류를 확인하시고 준비해 주시기 바랍니다. - 구비서류 미비 시 중도금 대출 진행이 어려울 수 있습니다.				
유의 사항	▶ 서류 접수 시 본인 방문 필수(대리인 접수 불가) ▶ 동별 해당 대출기관 지정일 확인하시어 방문일정 잡아주시길 바랍니다. ▶ 중도금대출 신청 자서는 계약자 본인이 자필 서명 하셔야 합니다.(공동명의의 세대는 두 분 모두 방문, 대리인 접수 불가) ▶ 마스크 미착용 시 입장 불가 ▶ 동별 해당 대출기관 지정일에만 대출 신청이 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.				

※ 지정된 일정 내 견본주택 내지는 은행에 내방하시어 중도금대출을 신청하시기 바라며, 금번 대출 신청 지정기간 이후에는 개별 중도금대출 신청이 어려우므로, 정해진 기간 내에 중도금 대출 신청을 완료하시기 바랍니다.  
 ※ 중도금대출을 신청하지 않고 직접 납부하시는 세대는 중도금 각 회차별 약정일자(공공계약서 참조)에 차질 없이 입금하셔야 하며, 또한 금융 신용불량거래자 및 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족한 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.  
 ※ 계약금 10%를 완납한 세대에 한해서만 중도금대출 신청이 가능하며, 계약금 중 미납금액이 있는 세대는 불가합니다.  
 ※ 유상옵션 계약기간 이후 모델하우스 관람 및 방문은 불가합니다.  
 ※ 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하여 방문해 주시기 바랍니다.  
 ※ 기타 문의사항은 1877-6954으로 문의 주시기 바랍니다.

**■ 유상옵션 계약 안내**

구분	내용
대상 품목	①시스템에어컨 ②가구 및 마감재 ③가전기기 등
계약 기간	▶ 2022년 11월 16일(수) ~ 2022년 11월 20일(일), 2022년 11월 23일(수) ~ 2022년 11월 27일(일) / 오전 10시 ~ 오후 4시
계약 장소	▶ 용인 경남아너스빌 디센트 모델하우스 : 경기도 용인시 처인구 마평동 607-1번지 ※ 유상옵션 계약을 위한 임시개관 예정이며, 계약자 및 동반 1인만 입장 가능합니다.
구비 서류	▶ 신분증(주민등록 또는 자동차 운전면허증), 입금증 ▶ 분양계약서(분양, 발코니, 유상옵션 계약서) ▶ 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) => 증명서는 본인발급용만 인정 ▶ 대리인방문시 : 상기 계약자 구비서류 일체, 계약자 인감증명서 1통 추가(본인발급용) 총 2통, 위임장, 계약자 및 대리인신분증

※ 추가선택품목 금액은 계약금, 잔금 순서로 납부하고 입주(열쇠 불출일)전에 완납 하여야 하며, 사업주체는 공급금액 납부 약정일을 별도로 통보할 의무를 지지 않습니다.  
 ※ 계약금은 계약 당일 납부계좌로 납부하고 견본주택에 납부영수증(입금증, 이체증 등)을 제출하셔야 하며, 견본주택 내에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가합니다.(신용카드 결제 불가)  
 ※ 상기 납부계좌로 납부하지 않은 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 상이하오니 혼동하지 않으시기 바랍니다.  
 ※ 입금시에는 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. [예시 : 101동 1001호 홍길동인 계약자의 경우 1011001홍길동]  
 ※ 납부약정일이 변동(연기 등)될 경우 사업주체는 계약자에게 문자, 우편물등으로 통보시 고지된 것으로 합니다.(수신여부에 대한 책임 없음)  
 ※ 착오납입에 대한 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

**■ 유상옵션 납부 계좌**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1단지	광주은행	1107-021-280501	경남기업(주)
2단지	광주은행	1107-021-280517	경남기업(주)
3단지	광주은행	1107-021-280523	경남기업(주)

# 용인 경남아너스빌 디센트 중도금대출 신청 및 유상 옵션 계약 안내

## □ 유상옵션 품목

### ① 시스템에어컨

[단위 : 원, VAT포함]

제조사	선택형	설치위치	총 수량	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2022.12.15	입주지정일
삼성전자	일반형 (공기청정 無)	거실+침실1	2	3,400,000	340,000	340,000	2,720,000
		거실+주방+침실1	3	4,900,000	490,000	490,000	3,920,000
		거실+주방+침실1+침실2	4	6,100,000	610,000	610,000	4,880,000
		거실+주방+침실1+침실2+침실3	5	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000
		거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	6	8,700,000	870,000	870,000	6,960,000
	고급형 (공기청정 有)	거실+침실1	2	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000
		거실+주방+침실1	3	5,600,000	560,000	560,000	4,480,000
		거실+주방+침실1+침실2	4	7,200,000	720,000	720,000	5,760,000
		거실+주방+침실1+침실2+침실3	5	8,800,000	880,000	880,000	7,040,000
		거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	6	10,000,000	1,000,000	1,000,000	8,000,000

### ② 가구 및 마감재

[단위 : 원, VAT포함]

주책형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)		
				계약시	2022.12.15	입주지정일		
전타입	현관	현관특화	천장 간접등+벽체 시트패널+신발장 브론즈경 도어	600,000	60,000	60,000	480,000	
		중문	3연동 슬라이딩 중문	1,850,000	185,000	185,000	1,480,000	
	거실	거실 아트월	유상1	이태리산 포세린 타일(600*1200)	870,000	87,000	87,000	696,000
			유상2	이태리산 포세린 타일(600*1200)	870,000	87,000	87,000	696,000
		알파룸	벽체 및 목창호 마감+천장 일반등	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000	
		바닥 마감재 (거실+주방+복도)	알파룸 선택	이태리산 포세린 바닥 타일(600*600)	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
			거실 확장형 선택		2,200,000	220,000	220,000	1,760,000
		거실 조명 특화	알파룸 선택	천장 프리미엄 직부등+우물천장 간접조명 +거실 아트월 등박스/픽처레일등	1,530,000	153,000	153,000	1,224,000
	거실 확장형 선택		1,600,000		160,000	160,000	1,280,000	
	주방	주방특화	유상1	벽체 및 상판 : 엔지니어드스톤+사각 씽크볼+ 프리미엄 싱크 수전+13"형 스마트 주방TV	2,980,000	298,000	298,000	2,384,000
			유상2	벽체 및 상판 : 세라믹 타일+사각 씽크볼+ 프리미엄 싱크 수전+13"형 스마트 주방TV	4,780,000	478,000	478,000	3,824,000
		주방 조명 특화	우물천장 간접조명+프리미엄 직부등+프리미엄 매입등	1,160,000	116,000	116,000	928,000	
	주방/복도	벽체 시트패널	주방+복도	450,000	45,000	45,000	360,000	
	침실	침실 조명 특화	알파룸 선택	침실1+2+3+알파룸 프리미엄등	960,000	96,000	96,000	768,000
			거실 확장형 선택	침실1+2+3 프리미엄등	770,000	77,000	77,000	616,000
	침실2	불박이장		불박이장(W: 1,600mm)	1,100,000	110,000	110,000	880,000
	침실3			불박이장(W: 1,800mm)	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	부부욕실	욕실 특화		프리미엄 : 세면기+세면기 수전+샤워 수전+ 수건걸이+매립형 휴지걸이+천장 매입등	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	가족욕실			프리미엄 : 세면기+세면기 수전+욕조 수전+ 수건걸이+수건선반+매립형 휴지걸이+천장 매입등	1,100,000	110,000	110,000	880,000

### ③ 전기기기

[단위 : 원, VAT포함]

주책형	위치	품목	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)		
					계약시	2022.12.15	입주지정일		
전타입	현관	클린에어시스템	에어샤워(AS-150)+에어브러쉬(DSC-300)	그렉스	730,000	73,000	73,000	584,000	
	가족욕실	비데	기본형	분리형 비데(IST-N42)	이누스	160,000	16,000	16,000	128,000
	욕실 (가족, 부부)		프리미엄형	도기일체형 비데(C360000B/ C831200E), (자동커버열림)	American Standard	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	냉장고+냉장고장		LG오브제 패키지1	냉장고장+냉장고(4도어)+ 김치냉장고(3도어)+키큰장	LG전자	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000
			LG오브제 패키지2	냉장고장+냉장고(4도어)+ 김치냉장고(3도어) 2대	LG전자	8,450,000	845,000	845,000	6,760,000
			LG시그니처 패키지	와인셀러(24"/1도어) 1대+ 냉장고(24"/1도어) 2대+ 냉동고(18"/1도어) 1대	LG전자	50,000,000	5,000,000	5,000,000	40,000,000
	주방	전기오븐	기본형 유상1	MZ385EBT1	LG전자	450,000	45,000	45,000	360,000
			기본형 유상2	NQ36A6555CK	삼성전자	450,000	45,000	45,000	360,000
			프리미엄형 유상1	MZ941CLCAT	LG전자	800,000	80,000	80,000	640,000
			프리미엄형 유상2	NQ50H5533KS	삼성전자	750,000	75,000	75,000	600,000
	인덕션 3구		유상1	BEI3GTBI	LG전자	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
			유상2	NZ63A8708XW	삼성전자	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	하이브리드룩탑 (인덕션 2구+ 하이라이트 1구)		유상1	CBYD2415G	LG전자	800,000	80,000	80,000	640,000
			유상2	NZ63N5300CK	삼성전자	1,100,000	110,000	110,000	880,000
	식기세척기		유상1	DUB22SB2	LG전자	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
			유상2	DWA-81R5B	SK매직	1,100,000	110,000	110,000	880,000

\* 옵션계약 취소 및 해지는 불가하며 추가 또는 변경한 해당 기간내에 가능하오니 이점 유의하시어 진행에 착오가 없으시길 바랍니다.

\* 옵션계약 변경 시 같은 항목 안에서만 변경 가능 하시니 착오가 없으시길 바랍니다.