아파트중도금대출 안내

대출대상	▶분양계약자 중 계약금 10% 이상 납부	한 수분양지	(아래 참고사항)			
대출금리	▶예탁금전국평균금리(신규)연동 6개월 변동(11.15기준 3.28%) + 1.99% ※예탁금전국평균금리(신규)연동 금리는 대출실행일 기준으로 확정된. ※ 중도금 대출이자 후불제 적용 (입주지정 개시일부터 이자 납부의무는 고객에게 있음)					
대출한도	▶분양금액의 60% 이내 ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출원	인의 신용상태	에 따라 거절될 수 있습니다.			
대출기간	▶최초 대출실행일로부터 2025년 04월	까지 만기일	시상환 (입주지정일 + 4개월)			
부대비용	▶수입인지(50% 고객부담) : 75,000원(계좌이체) ▶중도상환수수료 : 면제					
	공통서류(필수서류)		소득증빙서류(해당사항 택1)			
중도금대출	① 분양계약서 원본, 계약금납부영수증	급여소득자	재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 단기재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙가능			
제출서류	② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장, 인감증명서(본인발급용) 1부 ③ 주민등록등본 1부(주민등록번호 표시)	사업소득자 사업자등록증(사본)+소득금액증명원(최근2개년) ☞신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출				
1. 모든 서류는		연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수령통장 사본(연금수령액 미표기시)			
2022년 11월 15일 이후 발급분에 한하여 인정	주민등록초본 1부(변동사항 포함)		★기타소득자는 세무서의 소득세 신고사실이 없다는 "소득없음 사실증명" 반드시 제출			
크리군에 한어서 단정	④ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호 표시) ⑤ 국세완납증명서 1부	기타소득자	+ ★ "소득없음 사실증명" 발급 후 아래 ⑧, ⑤ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출			
2. 공동명의자	⑥지방세완납증명서 1부	(무소득자 포함)	④건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주인 경우만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역			
(공통서류 각각 준비)	⑦건강보험자격득실확인서(전체내역)		® 국민연금산정용 기입내역 확인서 ☞ 최근 6개월 보험료납부내역			
	⑧소득증빙서류(우측참고)		© 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 연말정산용 확인서			
	▶ 2022년 11월 16일(스) ~ 2022년 11월	20일(일) [5일가 10·40 ~ 15·40			
	▶ 2022년 11월 16일(수) ~ 2022년 11월 20일(일) [5일간] 10:40 ~ 15:40 ▶ 2022년 11월 23일(수) ~ 2022년 11월 27일(일) [5일간] 10:40 ~ 15:40					
접수일정 ▶ 장소 : 경기도 용인시 처인구 마평동 607-1 용인 경남아너스빌 디센트 견본주택 ▶ 204.5 205.5 점심하는 그 바늘 첫 본 경험 경험 모든 기능 및 바탕 등 취임 바로 (2학 기기 및 1)						
		04동, 206동 접수장소 : 구성농협 본점(1차, 2차 모두 가능) 및 남사농협 처인성지점(2차기간만) 03동 접수장소 : 이동농협 천리지점(1차기간만) 및 경남아너스빌 디센트 견본주택				
유의사항	▶서류 접수 시 본인 방문 필수 (대리인 접수 불가)					

중도금대출 담당영업점

동	금융기관	담당자	연락처	비고
101	수원화성오산축협(수원시청역지점)	김용식 과장대리	031-230-4073	
101	수원화성오산축협(궐동지점)	엄기상 과장	031-376-5115	
102	데그초취/브레그되저)	기저그 게다	052 222 0001	
103	대구축협(북대구지점)	김정규 계장	053-322-9901	
	평창영월정선축협	김동혁 과장보	033-334-2302	
104	정선농협	유표상 과장	033-563-2571	
	한반도농협	박문수 과장보	033-373-3915	
	원삼농협	신승재 과장보	031-339-2040	
105	북광주농협(본점)	이용진 계장	062-602-1615	
	북광주농협(우치동지점)	조대근 계장	062-602-1632	
	농소농협	박주경 과장보	052-295-1621	
201	사남농협	김형욱 계장	055-854-4290	
	수원화성오산축협(궐동지점)	엄기상 과장	031-376-5115	
	충주농협	박준영 계장	043-841-2016	
202	칠보농협	이선향 과장보	063-534-3007	
	이동농협(천리지점)	박혜선 과장	031-333-7005	
203	백암농협	김기창 계장	031-334-4031	
	구성농협(마북지점)	김성희 과장보	031-284-2464	
204	구성농협(구성역지점)	김성희 과장보	031-284-2464	
	오창농협	김상진 과장	043-251-3003	
205	포항농협(본점)	김성수 과장보	054-273-5300	
	포항농협(남부지점)	박효진 과장대리	054-277-7770	
	구성농협(본점)	김성희 과장보	031-284-2464	
206	남사농협(처인성지점)	신철 부지점장	031-339-1850	
301	춘천농협	홍춘구 계장	033-253-8000	
	공근농협	김혜경 과장보	033-342-3431	
302	신북농협	전찬애 과장	033-269-6718	
	서서울농협(망원지점)	정수연 과장보	02-338-6711	
303	내수농협	이정훈 과장보	043-214-0400	
304	평창농협	권대욱 계장	033-332-2530	
	서진도농협	조유미 과장	061-540-7811	
305	서진도농협(지산지점)	이숙 과장	061-542-7791	
	영월농협	이주훈 과장	033-370-1408	
	동충주농협(소태지점)	안희웅 과장보	043-841-1903	
306	남예천농협	최광일 계장	054-653-7530	
	임곡농협		062-952-8005	

는 보고 보고 되었다. 보고 하는 사람이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.

※ 정부정책, 금용시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.

※ 향후 잔금 전환시 금용기관의 내규 및 정부정책의 변경(DSR산정 등)으로 인한 규제가 적용되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 대출금에 따른 인지대 등 부대대용이 발생할 수 있습니다.

※ 이자납입 지연시 최고 전 181%의 연체이자가 발생됩니다.

※ 이자납입 지연시 최고 전 181%의 연체이자가 발생됩니다.

※ 이 안내장은 고객 여러분께 대출산품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.

※ 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품설명서를 참조하거나, 대출취급기관 담당자에게 문의하시기 바랍니다.