

용인 경남아너스빌 디센트 H2BL(1단지) 입주자모집공고



※ 청약 관련 자세한 사항은 용인 경남아너스빌 디센트 홈페이지(http://decent.honorsville.co.kr) 또는 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)를 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항**
 - 용인 경남아너스빌 디센트는 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(http://decent.honorsville.co.kr)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 1. 견본주택 운영 관련 안내**
 - 용인 경남아너스빌 디센트는 코로나바이러스감염증-19 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 방문예약제 및 사이버 견본주택(http://decent.honorsville.co.kr)으로 동시 운영됩니다.
 - 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다. (단, 코로나바이러스감염증-19) 확산 예방을 위하여 입장 인원이 제한됩니다.)
 - 견본주택 관람은 예약자 또는 청약 당첨자 외 동원자 1인까지 가능합니다.
 * 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산 상황 및 정부 정책에 따라 예약 여부와 상관없이 방문 관리이 취소 또는 변경될 수 있으며, 견본주택 방문 일정은 당첨자 발표 이후 개별 통보 및 예약 예정입니다.
- 2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.**
 - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 견본주택 입장 전 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온이 37.3도가 넘는 경우
 - 최근 1개월 이내 해외(코로나바이러스감염증-19 감염지역에 체류한 경우) - 기타 사업업체 등이 요구한 상황에 불응할 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공금계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.
 ■ 용인 경남아너스빌 디센트 고객센터(1877-6954) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련된 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시고 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약 자격 미숙지 및 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 자격 미숙지 및 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의 바랍니다.

I 공급대상

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 용인시청 주택과 - 4928호(2022.03.24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 147-19외 12필지(용인남곡2지구 H2BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 13~20층 5개동 총 326세대 및 부대 복리시설 (특별공급 173세대 - 일반(기관추천) 특별공급 33세대, 다자녀가구 특별공급 33세대, 신혼부부 특별공급 65세대, 노부모양양 특별공급 9세대, 생애최초 특별공급 33세대 포함)
- 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적			그 밖의 공용면적			계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	지하 주차장	기관추천				다자녀 가구	신혼부부	노부모양양	생애최초	계			
민영주택	2021000727	01, 02	084.6367A, 084.6194B	84A, 84B	84,84.9114	26.6008	27.7175	111.2375	5.2703	60.1973	176.7051	62.0920	215	22	22	43	6	22	115	100	12

II 공급금액 및 납부일정

약식표기	동별(리인별)	공급세대수	층구분	해당세대수	분양금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)																																																																			
					대지비	건축비	계	1회		2회		3회		4회		5회		6회																																																																					
								계약시	계약후 30일 이내	2022.12.15	2023.03.15	2023.07.15	2023.11.15	2024.03.15	2024.07.15	2024.11.15	입주자정일																																																																						
84A	101동 1, 4호 102동 1, 2, 3호 103동 1, 2, 3호 104동 1, 4호 105동 1, 4호	215	1층	5	182,074,000	227,926,000	410,000,000	10,000,000	31,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	123,000,000																																																																				
																				2층	12	182,074,000	231,926,000	414,000,000	10,000,000	31,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	124,200,000																																																			
																																					3층	12	182,074,000	239,926,000	422,000,000	10,000,000	32,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000																																		
																																																						4층	12	182,074,000	247,926,000	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000																	
																																																																							5~10층	72	182,074,000	249,926,000	432,000,000	10,000,000	33,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000
최상층	12	182,074,000	260,926,000	443,000,000	10,000,000	34,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	132,900,000																																																																									
															84B	101동 2, 3호 104동 2, 3호 105동 2, 3호	111	1층	1	182,666,000	232,334,000	415,000,000	10,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,500,000																																																						
2층	6	182,666,000	236,334,000	419,000,000	10,000,000	31,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000																				41,900,000	125,700,000																																																				
																																				3층	6	182,666,000	245,334,000	428,000,000	10,000,000	32,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000																																			
																																																					4층	6	182,666,000	253,334,000	436,000,000	10,000,000	33,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	130,800,000																		
																																																																						5~10층	36	182,666,000	255,334,000	438,000,000	10,000,000	33,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000	
																																																																																							11~19층
															최상층	6	182,666,000	266,334,000	449,000,000	10,000,000	34,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000																																																										

※ 11층 이상의 분양가는 각 동별, 라인별 최상층의 아래에 있는 층까지의 분양가입니다. 각 동별, 라인별 최상층 호수는 견본주택에서 확인 하신 후 청약 접수 및 계약 체결하시기 바랍니다.

III 공급일정 및 장소

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	서류 제출	계약 체결
일정	2022.04.04(월)	2022.04.05(화)	2022.04.06(수)	2022.04.14(목)	2022.04.15(금) ~ 04.24(일)	2022.04.25(월) ~ 04.30(일)
방법/시간	인터넷 청약 (09:00~17:30)		개별조치 (청약 Home 로그인 후 조회 가능)			
장소	• 사업업체 견본주택 • 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		• 견본주택(경기도 용인시 처인구 마평동 607-1번지) * 신종 코로나바이러스감염증 확산 상황 및 정부정책에 따라 변경될 수 있습니다. 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.		

IV 신청자격

- 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제3호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모양양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기' 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간/사전청약주택 및 분양전환공공임대주택)을 포함한 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모양양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택 세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원(이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)가 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)인면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)인면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)인면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 특별공급(국가공공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 청약예금 이월금 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금잔액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 청약예금 이월금 이상인 자
- 노부모양양 특별공급 / 생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 청약예금 이월금 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금잔액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 청약예금 이월금 1순위자
* 각 청약통장으로서 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능합니다.

[청약예금의 예치금액]

구분	용인시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 특별공급 유형별 신청자격은 입주자모집공고문 상에 및 관계법령을 확인하시기 바랍니다.

일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 동일 순위 내 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(용인시)에 거주한 신청자가 우선됩니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 인정됩니다. 다만 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다.
- ※ 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(경기/인천/충청)이 아닌 지역으로 한정 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않더라도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격을 청약신청이 가능합니다. (해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)

■ 일반공급 순위별 자격 요건

구분	거주구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	경기도 서울특별시 인천광역시	1순위	전용 면적 85㎡ 이하	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가정제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가정제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됩니다. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가정제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 월납입잔액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 청약예금 예치금액이 지역별 청약예금 예치금액으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. * 최초 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. • 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예 - 부금 포함)에 가입한 자
		2순위	전 주택형	

■ 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준액)

구분	용인시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

V 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차안내

- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- ※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(순 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료	[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플스토어)에서 「청약응답」 검색 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

- 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 '모집공고안내 청약연속'과 '청약상세정보'를 활용하시기 바랍니다.
- 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통민영 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
• 청약신청 → 「APT청약신청」 → 「Step2 주택신청」 및 행정정보 자동조회 → 「서비스 이용 동의」 시, 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
② [모집공고안내 청약연속] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(생년지에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격주최수 및 각종 청약제한사실을 미리 알릴 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
• '모집공고안내 청약연속' → 「세대구성원 등록/조회」 → 「세대구성원 동의」 → 「모집공고안내 청약연속 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

- ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당하므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후 청약하여야 합니다.

VI 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류 제출	계약 체결
특별공급	일반(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모양양, 생애최초)	• 일시 : 2022.04.14(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰에서 개별조회 * 금융인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2022.04.15(금) ~ 2022.04.24(일) 10일(10:00~16:30) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 용인시 처인구 마평동 607-1) * 접수 접수순수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 상이할 수 있음	• 일시 : 2022.04.25(월) ~ 2022.04.30(토) 6일(10:00~16:30) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 용인시 처인구 마평동 607-1)
일반공급	1순위 2순위		※ 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 접수 일시 등 일정은 별도 통보 예정	